

# **D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení**

**akce:**

**Kynšperk nad Ohří, nám. Míru č.p. 19,  
stavební úpravy bytu ve 2.np a půdní vestavba**

Stupeň : DSP+DPS

Zak. číslo : 355 17

Datum : 11/2017

## **a) Účel objektu**

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu ve 2.np a půdní vestavba do podkroví objektu č.p. 16 na nám. Míru, v Kynšperku nad Ohří. Dům se nachází ve stávající uliční řadové zástavbě v historickém jádru města Kynšperk nad Ohří na pozemku par.č. 698.

Prostory bytu ve 2.np jsou v současnosti prázdné, nevyužívané. V podkroví se nachází prázdný půdní prostor. V 1.np je v současnosti jeden nebytový prostor.

Po realizaci navržených stavebních úprav bude ve 2.np jedna bytová jednotka o dispozičním uspořádání 3+kk a v podkroví vznikne jedna nová bytová jednotka o stejném dispozičním uspořádání 3+kk.

Nebytový prostor v 1.np se nemění.

## **b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení**

Návrh stavebních úprav vychází ze stávajícího stavu řešeného prostoru a jeho dispozičního uspořádání, daných podmínek staveniště, požadavků investora a podmínek stanovených v platných předpisech pro zamýšlený účel využití prostoru.

Nové dispoziční uspořádání bytů vychází ze současného stavu a je patrné z výkresové části této dokumentace. Hlavní obytné prostory jsou situovány k jižní a západní fasádě (obývací pokoj s kk + ložnice). K severní fasádě je situován jeden pokoj. Uprostřed dispozice bytů je řešeno sociální zázemí bytů, které se v obou případech skládá ze samostatného WC s umyvadlem a ze samostatné koupelny. Všechny místnosti bytů jsou přístupné samostatnými vstupy z předsíně.

Hlavní chodba se společným schodištěm se z hlediska dispozičního uspořádání nemění. Každý z bytů má k dispozici vlastní komoru přístupnou z hlavní chodby. Komora bude sloužit k uskladnění jízdních kol, lyží, kočárků apod.

Stavba (navrhované stavební úpravy) tedy nemění co do celkové plochy a objemu ani půdorysný rozsah objektu ani jeho výškové uspořádání.

Navrhovaná stavba představuje pouze stavební úpravy uvnitř 2.np a v podkroví objektu čp. 19 a související nutné úpravy střechy s realizací bytové jednotky v podkroví.

Stávající objekt je vyzděný z tradičního kusového zdiva – plných pálených cihel. Projekt navrhuje provedení nových stavebních úprav, při kterých dojde k rekonstrukci stávajících stropních konstrukcí nad 1.np (podlaha 2.np) a nad 2.np (podlaha podkroví). Dále se z vnitřní strany zateplí venkovní obvodové stěny obou bytů, částečně se v obou podlažích upraví současná dispozice prostoru pomocí nových příček. Dále bude potřeba v souvislosti se zřízením nové bytové jednotky v podkroví provést některé nezbytné úpravy stávající střešní konstrukce.

Kompletně v celém řešeném prostoru se provedou nové skladby podlah a nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů (štukové omítky případně SDK podhledy).

Dále budou provedeny nové rozvody instalací k novým zařizovacím předmětům, novému osvětlení a kotlům etážového topení. Pro odvětrání sociálních zařízení a digestoří budou provedeny nové rozvody zařízení vzduchotechniky pro nucené větrání.

Veškeré nově navržené zařizovací předměty a rozvody instalací, nové konstrukce atd. jsou navrženy z běžně dostupných materiálů a standardních výrobků.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příslušných částech PD.

Do stávajících vnějších ploch kolem objektu nebude nijak navrhovanými stavebními úpravami zasahováno. Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

## **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

### **a) kapacity, plochy, obestavěný prostor**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod.

Počet bytů (velikost): 2 byty o dispozičním uspořádání 3+kk

Užitná plocha bytu ve 2.np: 62,03 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu v podkroví: 63,08 m<sup>2</sup>

Předpokládaný počet uživatelů bytů : 2-3 osoby

Celková užitná plocha 2.np bude – 82,93 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha podkroví bude – 82,86 m<sup>2</sup>

## **b) orientace, oslunění**

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně. Obě bytové jednotky jsou navrženy v souladu s požadavky na proslunění bytu dle ČSN 73 4301 obytné budovy a ČSN 73 0581 oslunění budov a venkovních prostor.

## **c) osvětlení**

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

## **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### **d1. Zemní práce:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce. Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np a podkroví stávajícího objektu.

### **d2. Bourání:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce.

#### **1.NP**

Vybourají se stávající dveře z chodby do provozovny včetně rámu ( zárubně ), budou nahrazeny novými, požárně odolnými.

Vybourá se stávající skříň el. rozvaděče, bude nahrazena novou.

Vybourají se niky pro osazení nových rozvaděčů elektro, dle půdorysu 1.np

Stávající SDK podhled na WC bude rozebrán ( opláštění - nosnou konstrukci zachovat ) a po napojení potrubí na stávající stoupačku se provede zpět.

#### **2.NP**

**pzn.01** - kompletní vybourání stávající dřevěné vestavěné skříňky v nice. Rozměr 1090 x 1400 mm, hloubka 250 mm.

**pzn.02** - kompletní vybourání stávající dřevěné příčky s jednokřídlovými dřevěnými dveřmi. Celkový rozměr 1180 x 2200 mm

**pzn.03** - kompletní odstranění stávajícího dřevěného plošného obkladu včetně podkladního roštu. Výška obkladu - 1400 mm. Délka obkladu - 2100 mm.

**pzn.04** - kompletní odstranění stávajícího dřevěného plošného obkladu včetně podkladního roštu. Výška obkladu - 1400 mm. Délka obkladu - 3600 mm.

**pzn.05** - kompletní odstranění stávajícího dřevěného plošného obkladu včetně podkladního roštu. Výška obkladu - 1400 mm. Délka obkladu - 6500 mm.

**pzn.06** - kompletní vybourání stávající dřevěné příčky s jednokřídlovými dřevěnými dveřmi. Celkový rozměr 1180 x 2470 mm

**pzn.07** - kompletní demontáž stávající wc mísy, včetně nástěnné splachovací nádržky, potrubí k nádržce a napojení na kohout.

**pzn.08** - vybourání stávajících dřevěných jednokřídlových dveří vel. 700x2120 mm, včetně dřevěné zárubně a dřevěného prahu.

**pzn.09** - vybourání otvoru o velikosti cca 1000x2120 mm pro nové dveře, do stávající střední nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu. Výška otvoru je počítána od současné úrovně podlahy.

**pzn.10** - vybourání niky pro osazení nového rozvaděče elektro. Rozměr 320x600x110 mm. Výška spodní hrany 1300 mm.

**pzn.11** - kompletní osekání stávajícího keramického ( bělinového ) obkladu. Celková plocha ( 2500+1100 ) x 1400 mm

**pzn.12** - kompletní vybourání stávající zděné příčky tl. 100 mm, včetně jednokřídlových dveří 600x1970 mm. Celková délka příčky 2020+1500 mm

**pzn.13** - kompletní demontáž stávajícího umyvadla, včetně baterie, sifonu a konzoly.

**pzn.14** - kompletní osekání stávajícího keramického ( bělinového ) obkladu ze zbylých ploch. Celková plocha ( 500+830+190 ) x 800 mm

**pzn.15** - vybourání otvoru o velikosti cca 900x2050 mm pro nové dveře, do stávající střední nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu. Výška otvoru je počítána od současné úrovně podlahy.

**pzn.16** - kompletní vybourání stávající vany včetně vanové baterie, sifonu a obezdívek s obkladem.

**pzn.17** - kompletní demontáž a odstranění stávající kuchyňské linky dl. 1800 mm včetně nástěnné dřezové baterie, sifonu a samostatně stojícího plynového sporáku.

**pzn.18** - kompletní demontáž a odstranění stávajícího plynového topidla pro ohřev vody - karma.

**pzn.19** - vybourání stávajících dřevěných jednokřídlových dveří vel. 900x2180 mm, včetně dřevěné zárubně a dřevěného prahu.

**pzn.20** - vybourání stávajících dřevěných dvoukřídlových dveří vel. 1240x2230 mm, včetně dřevěné zárubně a dřevěného prahu.

**pzn.21** - kompletní odstranění stávajícího dřevěného plošného obkladu včetně podkladního roštu. Výška obkladu - 900 mm. Délka obkladu - 950+1950+2080 mm.

**pzn.22** - vybourání otvoru o velikosti cca 900x2050 mm pro nové dveře, do stávající zděné příčky z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu. Výška otvoru je počítána od současné úrovně podlahy.

**pzn.23** - kompletní vybourání stávajících dřevěných dvoukřídlových prosklených dveří s prosluným nadsvětlíkem včetně rámu. Celkový rozměr 1660 x 3190 mm

**pzn.24** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 2600x300 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení. 2ks

**pzn.25** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 650x130 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení. 2ks

**pzn.26** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 1300x300 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení.

**pzn.27** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 1350x300 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení.

**pzn.28** - kompletní osekání stávající omítky z označené stěny až na cihelné zdivo. Zdivo bude nově zatepleno. Celková plocha osekávaných omítek 17,2 m<sup>2</sup>.

**pzn.29** - odstranění stávajícího pvc z podlahy místnosti v plném rozsahu (plocha 18,90 m<sup>2</sup>) včetně odstranění dřevěných podlahových lišt po celém obvodu.

**pzn.30** - kompletní odstranění stávající keramické dlažby z podlahy místnosti ( osekát ) včetně odstranění případné betonové mazaniny pod dlažbou. Celková plocha - 2,90 m<sup>2</sup>

**pzn.31** - kompletní odstranění stávající keramické dlažby z podlahy místnosti ( osekát ) až na pevný podklad ( cem. potěr ). Celková plocha - 8,70 m<sup>2</sup>

**pzn.32** - odstranění stávajícího pvc z podlahy místnosti v plném rozsahu a kompletní odstranění stávající keramické dlažby z podlahy místnosti ( osekát ) až na pevný podklad ( cem. potěr ). Celková plocha - 3,40 m<sup>2</sup>

**pzn.33** - vybourání prostupu vel. 200x200 mm pod stropem do stávající zděné příčky. Prostup pro potrubí nové VZT. Pozice prostupu dle skutečného umístění potrubí VZT. Nutno dohodnout na stavbě.

**pzn.34** - vybourání prostupu vel. 200x200 mm pod stropem do stávajícího komínového průduchu. Prostup pro napojení potrubí nové VZT do odvětrávacího potrubí vedeného průduchem. Pozice prostupu dle skutečného umístění potrubí VZT. Nutno dohodnout na stavbě. 2 ks

**pzn.35** - stávající stoupačku kanalizace nahradit novou - viz. samostatná část PD - zdravotní technika.

**pzn.36** - vybourání stávajícího podhledu stropu ve vyznačeném rozsahu ( prkenné podbití + rákosová omítká ) z důvodu nutnosti výměny poškozeného stropního trámu ve stropu nad 2.np. Celková plocha odstraňovaného podhledu - 11,0 m<sup>2</sup>

### **3.NP**

**pzn.01** - kompletní odstranění stávající dřevěné parapetní desky. Rozměr cca 330x3500 mm

**pzn.02** - kompletní vybourání stávající dřevěné příčky. Celkový rozměr 1180x2430 mm. tl. 80 mm

**pzn.03** - kompletní odstranění stávajícího dřevěného plošného obkladu včetně podkladního roštu. Výška obkladu - 1200 mm. Délka obkladu - 2960 mm.

**pzn.04** - vybourání ( vyříznutí ) otvoru do střechy pro osazení nového střešního okna o rozměru 780x1400 mm. Celkem 4 ks.

**pzn.05** - kompletní vybourání stávající zděné příčky tl. 150 mm, včetně jednokřídlových dveří 700x2040 mm. Celkový rozměr bourané příčky ( dl. x v. ) 1160x2430 mm

- pzn.06** - vybourání otvoru o velikosti 1200x1220 mm pro nové okno, do stávající obvodové nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nového okna. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu.
- pzn.07** - kompletní vybourání stávající dřevěné příčky tl. 120 mm, včetně jednokřídlových dveří 600x1950 mm. Celkový rozměr bourané příčky ( dl. x v. ) 1930x2560 mm
- pzn.08** - vybourání stávajících dřevěných jednokřídlových dveří vel. 900x2200 mm, včetně dřevěné zárubně a dřevěného prahu. Dále se provede rozšíření otvoru ubouráním vyznačené části stěny o velikosti cca 405x2170 mm pro nové ( posunuté ) dveře, nově osazené do stávající střední nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu.
- pzn.09** - vybourání otvoru o velikosti cca 900x2170 mm pro nové dveře, do stávající střední nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu.
- pzn.10** - vybourání otvoru o velikosti cca 800x2170 mm pro nové dveře, do stávající střední nosné stěny zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu.
- pzn.11** - vybourání otvoru o velikosti cca 900x2170 mm pro nové dveře, do stávající příčky zděné z plných pálených cihel. Kótován je stavební rozměr otvoru potřebný pro osazení nové kovové zárubně pro nové dveře. Navíc je nutné počítat ještě s vybouráním nadpraží pro osazení nového nosného překladu.
- pzn.12** - ubourání nadpraží ( zvýšení ) ve stěně arkýře pro vytvoření průchodu do arkýře. Atyp tvar - nutno provést dle konstrukční části PD. Navíc je nutné počítat ještě s osazením nového nosného překladu.
- pzn.13** - kompletní osekání stávající omítky ze všech stěn po celém obvodu místnosti až na cihelné zdivo ( provedou se kompletně nové povrchy dle návrhu ve stavební části PD ). Omítky osekát až do výšky min. 3000 mm nad stávající podlahu.
- pzn.14** - kompletní osekání stávající omítky ze všech stěn po celém obvodu místnosti až na cihelné zdivo ( provedou se kompletně nové povrchy dle návrhu ve stavební části PD ). Omítky osekát až do výšky min. 3000 mm nad stávající podlahu.
- pzn.15** - kompletní osekání stávající omítky ze všech stěn po celém obvodu místnosti až na cihelné zdivo ( provedou se kompletně nové povrchy dle návrhu ve stavební části PD ). Omítky osekát až do výšky min. 3000 mm nad stávající podlahu.
- pzn.16** - kompletní osekání stávající omítky ze všech stěn po celém obvodu místnosti až na cihelné zdivo ( provedou se kompletně nové povrchy dle návrhu ve stavební části PD ). Omítky osekát až do výšky min. 3000 mm nad stávající podlahu.
- pzn.17** - kompletní osekání stávající omítky ze všech stěn po celém obvodu místnosti až na cihelné zdivo ( provedou se kompletně nové povrchy dle návrhu ve stavební části pd ). Omítky osekát až do výšky min. 3000 mm nad stávající podlahu.
- pzn.18** - kompletní odstranění stávajícího šikmého podhledu pod konstrukcí střechy. Zůstane ponechána pouze nosná konstrukce střechy a bednění s krytinou.  
Předpokládaná skladba bouraných vrstev:  
- stávající obklad ( imitace dřevěných palubek )  
- nosná kce obkladu ( dřevěný rošt )  
- rákosová omítka  
- prkenné podbití  
- násyp mezi krokvy ( škvára, suť )  
Celková plocha bouraného šikmého podhledu - 6,20 m<sup>2</sup>
- pzn.19** - kompletní odstranění stávajícího šikmého podhledu pod konstrukcí úžlabí střechy. Zůstane ponechána pouze nosná konstrukce střechy a bednění s krytinou.  
Předpokládaná skladba bouraných vrstev:  
- rákosová omítka  
- prkenné podbití  
- násyp mezi krokvy ( škvára, suť )  
Celková plocha bouraného šikmého podhledu - 3,20 m<sup>2</sup>
- pzn.20** - kompletní odstranění stávajícího šikmého podhledu pod konstrukcí úžlabí střechy. Zůstane ponechána pouze nosná konstrukce střechy a bednění s krytinou.  
Předpokládaná skladba bouraných vrstev stejná jako u předchozí položky  
(pzn.19 ) Celková plocha bouraného šikmého podhledu - 3,30 m<sup>2</sup>
- pzn.21** - kompletní odstranění stávajícího rovného podhledu ( stropu mezi podkrovím a půdou ) včetně stávající nosné konstrukce ( stropnic ) předpokládaná skladba bouraných vrstev:  
- prkenná podlaha půdy ( prkna tl. 25 mm

- nosná kce - dřevěné stropnice 100 x 110 mm, á 1000 mm
- násyp mezi stropnicemi ( škvára, suť )
- prkenné podbití
- rákosová omítka

Celková plocha bouraného podhledu - 16,00 m<sup>2</sup>

**pzn.22** - kompletní odstranění stávajícího rovného podhledu ( stropu mezi podkrovím a půdou ) včetně stávající nosné konstrukce ( stropnic ). Předpokládaná skladba bouraných vrstev stejná jako u předchozí položky ( pzn.21 )

Celková plocha bouraného podhledu - 1,60 m<sup>2</sup>

**pzn.23** - kompletní odstranění stávajícího rovného podhledu ( stropu mezi podkrovím a půdou ) včetně stávající nosné konstrukce ( stropnic ). Předpokládaná skladba bouraných vrstev stejná jako u položky ( pzn.21 )

Celková plocha bouraného podhledu - 18,30 m<sup>2</sup>

**pzn.24** - kompletní odstranění stávajícího stropu mezi podkrovím a půdou včetně stávající nosné konstrukce ( stropnic ). Strop je bez podhledu. Předpokládaná skladba bouraných vrstev:

- prkenná podlaha půdy ( prkna tl. 25 mm
- nosná kce - dřevěné stropnice 100 x 110 mm, á 1000 mm

Celková plocha bouraného stropu - 8,40 m<sup>2</sup>

**pzn.25** - úprava konstrukce střechy za arkýřem ( nároží ). Podrobnosti jsou řešeny ve výkresu krovu a v konstrukční části PD.

**pzn.26** - odstranění stávající dřevěné podlahové lišty po celém obvodu místnosti. Celkem - 18,00 m

**pzn.27** - odstranění stávající dřevěné podlahové lišty po celém obvodu místnosti. Celkem - 20,20 m

**pzn.28** - stávající stoupačku kanalizace nahradit novou - viz. samostatná část PD - zdravotnicka.

**pzn.29** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 1900x280 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení.

**pzn.30** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 650x130 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení. 2ks.

**pzn.31** - odstranění stávající vnitřní parapetní desky. Rozměr cca 1300x130 mm. Bude nahrazena novou po provedení vnitřního zateplení.

**pzn.32** - horní líc zdiva příčky bude rozebrán až na úroveň +10,140 ( o 160 mm níž než je SH vaznice - vaznici nutno dočasně podepřít ). Na horní líc zdiva bude nově proveden zakončující železobet. věnec 160 x 160 mm.

**pzn.33** - horní líc zdiva stěny bude rozebrán až na úroveň +10,140 ( o 160 mm níž než je SH vaznice - vaznici nutno dočasně podepřít ). Na horní líc zdiva bude nově proveden zakončující železobet. věnec 320 x 160 mm.

**pzn.34** - horní líc zdiva stěny bude rozebrán až na úroveň +10,320. Na horní líc zdiva bude nově proveden zakončující železobet. věnec 320 x 160 mm.

**pzn.35** - vybourání nových prostupů do střechy pro vývody potrubí odvětrání. Kruhové prostupy o průměru cca 200 mm. 3 ks.

## **STŘECHA**

Vybourání otvorů pro osazení nových střešních oken – 4 ks

Vybourání otvorů pro vyvedení nového potrubí odvětrání – 3 ks.

Demontáž stávajícího výlezu na střechu – bude nahrazen novým.

Demontáž stávajícího oplechování všech hřebenů na střeše a provedení nové úpravy ( hřeben rozebrat, v bednění vytvořit větrací mezeru a osadit nové prvky ).

Otevření stávající střechy pro provedení nutné úpravy za arkýřem. Střecha bude otevřena zhruba v ploše 5m<sup>2</sup>.

Vybourání stávající okrasné římsy v zadní straně arkýře v rozsahu potřebném pro napojení nově upravené střechy. Předpoklad – bouraná délka římsy 900 mm. Ve stejné délce bude provedena i demontáž žlabu a demontáž oplechování okapové hrany.

Demontáž stávající lišty lemování zdiva po celé délce stěny arkýře. Celk. Délka cca 4,5 m.

Demontáž stávající komínové lávky.

Stávající komínová tělesa procházející střešním pláštěm až nad střechu objektu budou ubourána až pod úroveň střešního pláště na zdravou část zdiva a vyzděna nově do původní úrovně ( min. 650 mm nad hřeben ).

V rámci předpokládané úpravy okapových hran střechy nad římsami po celé délce obou volných stran objektu ( uliční i dvorní ) budou prováděny následující bourací práce:

Celé okapové hrany v š. cca 400 - 500 mm ( oplechování, krytina, bednění ) bude nutné rozebrat a nad římsami vytvořit průběžnou větrací mezeru š. min. 40 mm pro přívod vzduchu do podstřešního prostoru

( např. provedením námětků na krokve). Rozebrané okapové hrany provést nově zpět včetně nadokapních žlabů.

#### **Poznámka:**

Všechny stávající dřevěné podlahy ve 2np i v podkroví budou zcela odkryty, násypy budou vybrány včetně zapuštěných záklopů a stávající stropnice se očistí a zkontroluje se jejich stav. Podrobně je celá úprava stropních (podlahových) konstrukcí řešena na samostatných výkresech stropů.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Všechny bourací práce jsou rovněž řešeny ve výkresové části této PD na výkrese bouracích prací. Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

**Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Staticky budou zajištěny všechny konstrukce - otvory budou bourány až po osazení nového nosného překladu. Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu na stávajících stropích příp. jiných konstrukcích.**

**V průběhu provádění bouracích prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění bouracích prací ve stropních konstrukcích a provádění bouracích prací v nosných konstrukcích.**

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

#### **d3. Základy:**

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny. Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np a podkroví stávajícího objektu.

#### **d4. Svislé konstrukce:**

Stávající svislé konstrukce objektu jsou vyzděné s největší pravděpodobností z plných pálených cihel. Tloušťky stávajícího zdiva jsou různé (viz. výkresová dokumentace) ustupující po jednotlivých podlažích. Stávající příčky jsou pravděpodobně rovněž cihelné.

Nové dozdivky stávajících konstrukcí se provedou z plných cihel pálených na maltu vápenocementovou nebo z cihelných bloků POROTHERM.

Všechny nové příčky na úrovni 2.np i v podkroví jsou navrženy jako lehké příčky ze sádkokartonových desek KNAUF typ W112. Příčky budou mít celkovou tl. 100 mm. Nosnou konstrukci příček budou tvořit kovové profily CW 50 o osové vzdálenosti max. 62,5 cm. Příčky budou oboustranně opláštěny 2x deskami KNAUF WHITE (GREEN ve vlhkých prostorách – koupelna, WC) tl. 12,5 mm a vnitřní výplň příček bude tvořit minerální vata tl. 40 mm.

Všechny SDK příčky budou provedeny na celou výšku podlaží tj. od nové hrubé podlahy až pod stávající ( novou v podkroví ) stropní konstrukci. Podrobné specifikace jsou uvedeny rovněž v legendách na výkresech půdorysů stavebních úprav.

Při provádění všech SDK konstrukcí je nutné dodržet technologické postupy a pokyny stanovené výrobcem (provedení nosné kovové konstrukce, kladení a uchycení desek, napojení na okolní konstrukce, bandážování a tmelení spár atd.).

Bližší popis k zazdívkám stávajícího zdiva je uveden pro jednotlivé označené pozice na výkresech půdorysů.

#### **d5. Vodorovné konstrukce:**

**Při návrhu nových podlahových konstrukcí a stropů projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit prohlídkou na stavbě v době zpracování této dokumentace a z provedených sond.**

**Pokud se při realizaci po odkrytí všech stávajících konstrukcí zjistí odchylky od předpokládaného stavu, bude muset být návrh upraven přiměřeně k nově zjištěným skutečnostem.**

Nad celým 1.np (podlaha 2.np) i 2.np ( podlaha podkroví ) jsou provedeny dřevěné trémové stropy kromě stropu v prostoru chodby mezi 1.np a 2.np a současného WC . Zde jsou stropy z cihelných kleneb do ocel. nosníků. Dřevěné trémové stropy budou upraveny následujícím způsobem:

- 1) odstranit všechny stávající vrstvy dřevěného trémového stropu (prkenná podlaha tl. 32 mm, škvárový násyp ( místy násyp ze stavební suti ), zapuštěný záklop včetně všech latí
- 2) provést kompletní vizuální kontrolu stavu všech dřevěných stropnic a kontrolu (ověření velikosti) průřezů stropnic v jednotlivých pozicích
- 3) případné poškozené části stropnic např. ztrouchnivělá zhlaví (nepředpokládá se) nahradit novými o stejném průřezu a konstrukci staticky zajistit (např. oboustrannými ocelovými příložkami ) v případě potřeby budou tato opatření řešena statikem v rámci stavby dle konkrétně zjištěného rozsahu poškození.
- 4) provede se očištění a nátěr všech dřevěných stropnic některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu ( lignofix super, bochemit QB apod. )
- 5) provede se osazení nově navržených ocelových profilů na stropnice ( profily pro osazení nosného roštu podlahy ), jejich znivelování a ukotvení a profily zesilující nosnost stropu dle návrhu v konstrukční části PD.
- 6) provede se nově navržený nosný rošt podlahy z hranolů 60/80 mm ( hranoly budou rovněž impregnovány některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu ( lignofix super, bochemit QB apod. )
- 7) provede se nová akustická izolace z minerální vaty na stávající podhled dle vzorového detailu
- 8) provede se nový záklop z OSB desek na připravený dřevěný rošt + další nové vrstvy dle navržených skladeb ( viz. vzorové detaily)

Vyznačená stropnice ve stropu nad 2.np bude muset být vyměněna za novou včetně výměny pod sloupkem krovu, neboť je poškozená ( uhníla ) vlivem zatékání do střešní konstrukce v minulosti.

Tvrdé stropy z cihelných kleneb zůstanou ve stávajícím stavu, provedou se pouze nové povrchové úpravy podlah (viz. samostatný odstavec).

#### **Nově navržené skladby stropních konstrukcí jsou podrobně popsány na výkresech stropů.**

Provedenými sondami do stávajících stropních konstrukcí byly zjištěny průřezy stávajících stropnic o velikostech vyznačených v jednotlivých pozicích v půdorysech. Po odkrytí celých stávajících stropních konstrukcí bude nutné jednotlivé průřezy stropnic ověřit a při zjištění rozdílných hodnot (menších) od uvedených ve výkrese bude nutné k posouzení přizvat statika, který navrhne případná další nutná opatření. Potřebné délky nově navržených ocelových profilů a dřevěných hranolů nosného roštu podlahy je nutné na stavbě předem ověřit a upřesnit.

Na provedení nosného roštu podlahy je nutné použít pouze vysušené řezivo. Max. vlhkost použitého řeziva bude 10%. Na stavbě bude před zabudováním použitého řeziva změřena jeho vlhkost a o výsledcích měření bude proveden zápis do stavebního deníku.

Hranoly nosného roštu podlahy budou ošetřeny některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu ( lignofix super, bochemit qb apod. ) - před vysušením.

Všechny nové podlahové konstrukce budou po obvodě oddílatované od stěn (spára 15 mm vyplněná izolačními pásky z minerální vaty). Montáž podlah OSB a RIGIPS se provede dle montážního návodu a doporučení výrobců (kladení desek, spojování, dilatace atd.)

**Pokud dojde při provádění stavebních prací k nejistotám nebo nepředvídaným okolnostem je nutno neprodleně informovat projektanta a upřesnit další postup prací.**

Ve vyznačených místnostech v 2.np ( viz. legenda místností na výkrese) budou provedeny snížené sádkokartonové podhledy KNAUF typ D112. Na stropy budou zespodu pomocí systémových závěsů zavěšeny kovové nosné profily CD 60 x 27 mm sádkokartonového podhledu. Osový odstup jednotlivých profilů bude proveden dle technických podkladů výrobce systému. Opláštění podhledů bude provedeno z desek KNAUF WHITE tl. 12,5 mm (v prostorech se zvýšenou vlhkostí použít desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti KNAUF GREEN – koupelna a WC). **Závěsy podhledů je nutné kotvit do stropnic ne do stávajícího prkenného podbití!**

Stropní konstrukci nad celým podkrovím (rovný a šikmý podhled) bude tvořit sádkokartonový strop KNAUF. Rovný podhled bude tvořit strop KNAUF typ D112 provedený na dvouvrstvou kovovou nosnou konstrukci z profilů CD 60 x 27 mm zavěšenou na nové kleštiny ( stropnice ). Spodní kovové profily SDK stropu budou



o max. osové vzdálenosti 600 mm. Šikmé podhledy bude tvořit strop KNAUF typ K311 provedený na kovovou nosnou konstrukci z profilů CD 60 x 27 mm zavěšenou na krokve. Kovové profily šikmého SDK stropu budou o max. osové vzdálenosti 500 mm. Opláštění celého stropu nad podkrovím bude provedeno z desek KNAUF RED tl. 15 mm (v koupelně a na WC z desek se zvýšenou odolností proti vlhkosti RED GREEN tl. 15 mm). Celá typová konstrukce podhledů KNAUF se provede dle technických podmínek a návodu výrobce (zavěšení kovové nosné konstrukce, rozteče zavěšení, rozteče kovové nosné konstrukce, opláštění, ukončení u stěn atd.). Celá konstrukce stropu nad podkrovím bude tepelně izolována deskami minerální vaty o celkové tloušťce 260 mm a bude opatřena parotěsnou zábranou folií s hliníkovou vrstvou JUTAFOL 170 N AL. Tepelnou izolaci je nutné provést z více vrstev (min. 2 ) s vystřídáním spár mezi jednotlivými vrstvami.

Při provádění všech podhledů je nutné dodržet technologické postupy a pokyny stanovené výrobcem (kladení a uchycení desek, napojení na okolní konstrukce, bandážování a tmelení spár atd.).

**Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části PD.**

## **d6. Úpravy povrchů:**

Povrchové úpravy zděných konstrukcí jsou navrženy z dvouvrstvé vápenné omítky štukové. Konečná úprava vnitřních omítek se provede vnitřním malířským nátěrem. Podrobně jsou jednotlivé úpravy povrchů řešeny na výkresech půdorysů v legendě místností a připojených poznámkách. Na výkresech půdorysů jsou rovněž podrobně řešeny povrchové úpravy zateplovaných stěn. K jednotlivým zateplováním konstrukcím jsou vypracovány podrobné skladby – viz. Níže.

Ve vyznačených místnostech nebo jejich částech budou na stěnách provedeny keramické obklady do předepsaných výšek (viz. samostatný bod této technické zprávy).

Povrchové úpravy sádkartonových podhledů a příček budou provedeny v technologii provádění sádkartonových podhledů a příček. Konečná povrchová úprava se provede malbou na sádkarton.

## **SKLADBA E1**

vnitřní zateplení obvodových stěn

- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA ( PLNÉ PÁLENÉ CIHLY + OMÍTKA )  
STÁVAJÍCÍ MALBU ZE STĚNY JE NUTNÉ ODSTRANIT, STĚNU ZBAVIT PRACHU,  
NESOUDRŽNÉ OMÍTKY JE NUTNÉ ODSTRANIT, NEROVNOST PODKLADU MAXIMÁLNĚ 5 mm  
PRO VYROVNÁNÍ PODKLADU V PŘÍPADĚ POTŘEBY POUŽÍT BĚŽNOU VPC OMÍTKU  
OZNAČENÍ GP třídy CSII.
- MINERÁLNÍ LEHKÁ LEPÍCÍ MALTA MULTIPOR ( NANÁŠET ROVNOMĚRNĚ NA CELOU PLOCHU  
DESKY OZUBENÝM HLADÍTKEM - ZUB 10 mm )  
POZOR! JE NUTNÉ DODRŽET CELOPLOŠNÉ LEPENÍ DESEK, JINÝ ZPŮSOB LEPENÍ NENÍ  
PŘÍPUSTNÝ!
- MINERÁLNÍ IZOLAČNÍ KALCIUM SILIKÁTOVÉ DESKY MULTIPOR - TL. 100 mm  
DESKY LEPENÉ CELOPLOŠNĚ NA SRAZ, VZÁJEMNÝ PŘESAHLÝ SPÁR VE VAZBĚ MINIMÁLNĚ  
250 mm. STYČNÉ SPÁRY MEZI DESKAMI SE NELEPÍ
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚNY LEHKOU MALTOU MULTIPOR VYZTUŽENOU SKELNOU  
SÍŤOVINOU - tl. 6 mm  
( DOPORUČUJE SE POUŽITÍ PERLINKY S OKEM 10 x 10 mm - NAPŘ. VERTEX R 85 A 101,  
PŘESAHLÝ PÁS PERLINKY PŘES SEBE - 100 mm)  
PŘED APLIKACÍ OMÍTKY MUSÍ BÝT OSAZENY PODOMÍTKOVÉ VÝZTUŽNÉ PROFILY SE  
SKLOSÍŤOVINOU NA ROZÍCH, OSTĚNÍCH apod.
- VÁPENOCEMENTOVÝ ŠTUK TŘÍDY CSI/CSII . tl. 2-3 mm
- KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA SILIKÁTOVOU BARVOU

## **POZNÁMKA:**

VŠECHNY VNITŘNÍ ŠPALETY OKEN BUDOU ZATEPLENY DESKAMI PRO OSTĚNÍ TL. 30-40 mm.  
PROVEDENÍ DLE VZOROVÝCH DETAILŮ VNITŘNÍHO ZATEPLENÍ - VIZ. SAMOSTATNÝ VÝKRES  
PRO PROVÁDĚNÍ NAVRHOVANÉHO VNITŘNÍHO ZATEPLENÍ JE NUTNÉ POUŽÍVAT VÝHRADNĚ  
SYSTÉMOVÉ KOMPONENTY ZARUČUJÍCÍ SPRÁVNOU FUNKČNOST CELÉHO SYSTÉMU. CELÝ  
SYSTÉM JE NUTNÉ PROVÁDĚT DLE TECHNICKÉHO NÁVODU A DOPORUČENÍ VÝROBCE SYSTÉMU.

## SKLADBA E2

zateplení vnitřních schodišťových stěn

- STÁVAJÍCÍ STĚNA tl. 320 mm ( PLNÉ PÁLENÉ CIHLY + OMÍTKA )
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ MALBY + PENETRACE PODKLADU ( PODKLADNÍ NÁTĚR WEBER.PAS PODKLAD UNI )
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ STĚNY ZE STRANY SCHODIŠTĚ:
  - LEPÍCÍ TMEL WEBER.THERM
  - MINERÁLNÍ VATA ISOVER TF5 - TL. 50 mm
  - SKLENĚNÁ SÍŤOVINA
  - LEPÍCÍ TMEL WEBER.THERM
  - PODKLADNÍ NÁTĚR WEBER.PAS PODKLAD UNI
  - ŠTUKOVÁ OMÍTKA WEBER.SAN 600
  - MALÍŘSKÝ NÁTĚR OTĚRUVZDORNOU BARVOU

POZNÁMKA: PRO PROVÁDĚNÍ NAVRHOVANÉHO VNITŘNÍHO ZATEPLENÍ JE NUTNÉ POUŽÍVAT VÝHRADNĚ SYSTÉMOVÉ KOMPONENTY ZARUČUJÍCÍ SPRÁVNOU FUNKČNOST CELÉHO SYSTÉMU. CELÝ SYSTÉM JE NUTNÉ PROVÁDĚT DLE TECHNICKÉHO NÁVODU A DOPORUČENÍ VÝROBCE POUŽITÉHO SYSTÉMU.

### d7. Podlahové konstrukce:

Veškeré podlahové konstrukce v řešených částech objektu ( 2.np a podkroví ) budou provedeny nově. Ze stávajících podlah na chodbě 2.np a na současném WC ve 2.np se odstraní původní keramické dlažby a provedou se nové. Veškeré ostatní podlahy na dřevěných trámových stropech ( byt ve 2.np a celé podkroví ) budou provedeny kompletně nově a to jako plovoucí, po obvodě oddělené od všech svislých konstrukcí izolačními pásky tl. 10 mm.

Podrobná skladba všech podlah je uvedena v tabulkách podlah ve výkresové části PD (výkresy úpravy stropních konstrukcí). Povrchové úpravy podlah v jednotlivých místnostech jsou řešeny v legendě místností na výkresech půdorysů. Ve skladbě podlah koupelny a WC je navržena hydroizolace jako prevence proti zatečení vody do dřevěných trámových stropů.

**Jednotlivé barevnosti a konkrétní druhy dlažeb v bytových jednotkách budou upřesněny v rámci provádění stavby investorem ( nutno předem konzultovat a odsouhlasit na základě dodavatelem předložených vzorků ). Druhy dlažeb v prostorech mimo vlastní byty jsou v této dokumentaci předepsány. V případě provádění změn v rámci stavby upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, obrušnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.).**

**Stanovení protisklzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.**

### d8. Překlady:

Jako nových překladů nad novými nebo upravovanými otvory ve zdivu bude užito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek. Podrobné výpisy všech ocelových překladů viz. výkresy půdorysů. Jednotlivé otvory v SDK příčkách budou ve stěnách vynechány dle technologického předpisu výrobce systému.

### d9. Věnce:

Nové ztužující žb. věnce budou provedeny jako zakončení stávajících cihelných stěn v podkroví vyznačených ve výkrese stavebních úprav krovu. Horní líc stěn se rozebere do předepsaných úrovní, vyrovná a do příloženého bednění se vybetonují nové věnce o předepsaných rozměrech. Výztuž věnců – 4x průměr 10 + třmínky průměr 6 á 200 mm. Ocel B500B. Beton C25/30 XC1. Jiné věnce se v rámci navrhovaných stavebních úprav neprovádí.

### d10. Schodiště a výtahy:

V objektu je stávající granitové schodiště, které je v dobrém stavu a zůstane v plném rozsahu zachováno. Bude provedeno mechanické očištění a přebroušení celého schodiště. V případě potřeby vyspravit poškozená místa. Následně bude provedena finální impregnace a hydrofobizace povrchu schodiště. Schodiště se dále po vyznačeném obvodu doplní novým madlem kotveným do stěny ve výšce 900 mm od hrany stupňů. Výtah se v objektu nezřizuje.

### **d11. Střešní konstrukce:**

Celý objekt je zastřešen stávající valbovou střechou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy o jedné střední vaznici. Celá stávající konstrukce krovu je v poměrně dobrém stavu a zůstane zachována. Provede se pouze výměna poškozených prvků krovu a doplnění nových prvků a částí krovu dle návrhu ( viz. výkres krovu).

Stávající konstrukce střechy bude upravena následujícím způsobem:

- 1) provede se kompletní odstranění stávajících stropů nad současným podkrovím včetně stávajících stropnic
- 2) provede se kompletní vizuální kontrola stavu všech dřevěných prvků krovu a kontrola kotvení pozednic
- 3) poškozené části stávající kce krovu se nahradí novými o stejném průřezu. V případě potřeby budou tato opatření řešena statikem v rámci stavby dle konkrétně zjištěného rozsahu poškození (jedná se zejména o zakryté části krovu a kotvení pozednic).
- 4) provede se očištění a nátěr všech dřevěných nosných prvků krovu některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu
- 5) provede se doplnění nově navržených prvků krovu ( zesílení stávající vaznice, doplnění vrcholové vaznice, doplnění sloupků apod. ) a úprava krovu na nároží za arkýřem
- 6) provede se nosná konstrukce pro nový pohled podkroví
- 6) provede se nově navržená kontrolní lávka
- 7) provede se odkrytí částí střechy u okapů a úpravy okapových hran pro odvětrání střechy následujícím způsobem:

Celé okapové hrany v š. cca 400 - 500 mm bude nutné rozebrat a nad římsami vytvořit průběžnou větrací mezeru š. min. 40 mm pro přívod vzduchu do podstřešního prostoru (např. provedením námětků na krokve) a rozebrané okapové hrany provést nově zpět včetně nadokapních žlabů.

Detaily provedení bude nutné řešit v rámci stavby po odkrytí stávající konstrukce dle konkrétně zjištěných skutečností. Větrací mezeru zakrýt sítí ( perforovaným pásem) proti hmyzu

VŠECHNY NOVÉ KONSTRUKCE KROVU BUDOU PROVEDENY V SOULADU S ČSN 73 3150 - TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ. VEŠKERÉ ŘEZIVO BUDE KVALITY S10.

### **d12. Krytina:**

**POZOR! PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA SKUTEČNOST, ŽE PŘED ZAHÁJENÍM PROVÁDĚNÍ VNITŘNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV V PODKROVÍ JE NUTNÉ ŘEŠIT REKONSTRUKCI CELÉHO STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU - NENÍ SOUČÁSTÍ ZADÁNÍ TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU BUDE DLE DOMLUVY ŘEŠEN KOMPLEXNĚ SAMOSTATNOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ.**

**ÚPRAVY STŘECHY ŘEŠENÉ V TOMTO VÝKRESU JSOU POUZE ÚPRAVY BEZPROSTŘEDNĚ SOUVISEJÍCÍ SE ZŘÍZENÍM PŮDNÍ VESTAVBY ( OSAZENÍ STŘEŠNÍCH OKEN, VYVEDENÍ ODVĚTRÁNÍ, ÚPRAVA NÁROŽÍ STŘECHY Z DŮVODU PODCHODNÉ VÝŠKY, ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI KOMÍNŮ atd. ). TATO DOKUMENTACE NEŘEŠÍ VÝMĚNU STŘEŠNÍ KRYTINY, NUTNOU VÝMĚNU STÁVAJÍCÍCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ, NOVOU SKLADBU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ S VYTVOŘENÍM VĚTRACÍ MEZERY A POJISTNÉ IZOLACE NAD STÁVAJÍCÍM BEDNĚNÍM atd. )**

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude nutné provést některé nezbytné úpravy vlastní střechy a střešní krytiny. V současnosti je na střeše krytina z hliníkových šablon ALUKRYT a na přání investora zůstává na střeše prozatím zachována. Na střeše tedy bude nutné provést minimálně následující úpravy: Demontáž současného výlezu na střechu a montáž nově navrženého, montáž nových střešních oken včetně příslušných lemování, provedení úprav okapových hran střechy popsanych v předchozím odstavci, provedení úprav hřebene střechy ( osazení prvků hřebenového odvětrání). Dále bude nutné ověřit stav lemování komína, případně ho vyměnit za nové, osadit nové odvětrávací hlavice ( kanalizace, VZT) a demontovat stávající a instalovat novou komínovou lávku vybavenou zábradlím dle nákresu v dokumentaci. Za arkýřem ( za věžičkou ) bude provedena nezbytně nutná úprava nároží střechy z důvodu zvýšení vnitřní podchozí výšky do prostoru arkýře. Střecha se v potřebném rozsahu "otevře" a stávající nárožní kroky se v úseku mezi arkýřem a vnitřním sloupkem vyřízne. Provede se osazení nového lomeného ocelového rámu do stěny arkýře ( rám viz. konstrukční část PD ) a úprava otvoru. Osadí se nová vrcholová krokev mezi sloupkem a arkýřem ( na pozednici krovu věžičky arkýře ). Osadí se nové úžlabní krokev a nové krokev stříšky za arkýřem. Provede se zabezení střechy a pokládka klempířských prvků a krytiny. Další podrobnosti úprav střechy včetně jednotlivých materiálů jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **d13. Izolace tepelné:**

Současné obalové konstrukce objektu jsou z tepelně technického hlediska hluboko pod požadovanými hodnotami. Z tohoto důvodu je v dokumentaci navrženo zateplení vyznačených konstrukcí v uvedených skladbách.

Všechny vyznačené venkovní obvodové stěny objektu budou opatřeny zateplením z vnitřní strany, neboť provedení venkovního zateplení uliční fasády není možné a zateplení dvorní fasády by nebylo ekonomické, neboť tato fasáda je provedena poměrně nově. Z těchto důvodů je navrženo vnitřní zateplení těchto stěn z minerálních kalcium – silikátových desek MULTIPOR o tl. 100 mm nalepených na stávající zdivo pomocí kapilárně aktivního lepidla systému MULTIPOR. Celý systém vnitřního zateplení bude proveden dle technického návodu a doporučení výrobce systému a budou používány výhradně systémové komponenty zaručující správnou funkčnost celého systému.

Vnitřní chodbové stěny ( mezi schodištěm a bytem) budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou ISOVER TF 5 – tl. 50 mm.

Do stropních konstrukcí nad 1.np ( podlaha 2.np) a nad 2.np ( podlaha podkroví ) bude vložena akustická a zároveň i tepelná izolace z minerální vaty tl. 80 mm.

Celá střecha bude zateplena minerální vatou ISOVER DOMO o celkové tl. 260 mm. Tepelné izolace je vždy nutné provádět z více vrstev ( min.2) s překrytím spár mezi jednotlivými vrstvami. Tepelná izolace v místě šikmých podhledů se nesmí ukládat až k bednění střechy. Mezi bedněním a vatou musí zůstat větrací mezera min. 40 mm. Tento prostor bude nutné vhodně vymezit např. latěmi nebo osnovou z napnutého drátu aby při provádění nedošlo ke vtlačení izolace mezi krokvy hlouběji a byla po celé ploše zajištěna potřebná větrací mezera. Z vnitřní strany se pod sádkartonové desky a poslední vrstvu minerální vaty provede parotěsná zábrana z folie (JUTAFOL 170 N AL ).

**Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části PD.**

### **Hlavní zásady provádění systému MULTIPOR:**

#### Příprava podkladu

Podklad pro lepení musí být pevný (přidržitost min. 0,08 MPa), čistý a zbavený prachu. Původní malby odstraňte. Nesoudržné omítky musí být nahrazeny. Nerovnost podkladu je maximálně 5 mm na bm. Pro vyrovnaní podkladu použijte běžnou vápenocementovou omítku označení GP podle ČSN EN 998-1, třídy CS II. Všechna napojení na připojené konstrukce musí být oddilátovány.

#### Lepení desek

Pro lepení desek Multipor se používá výhradně malta výrobcem doporučená pro tento účel.

Lepicí malta se nanáší rovnoměrně po celé ploše desky ozubeným hladítkem zub 10 - 12 mm, s kolmou orientací na budoucí směr posunu při lepení desky. Při výšce řádků nanesené malty 10 mm je možné vyrovnat nerovnosti podkladu až do 5 mm. Celoplošné lepení je podmínkou správné funkce vnitřní izolace. Jiný způsob lepení není přípustný.

#### Postup montáže desek

Před lepením první řady desek je nutné zkontrolovat rovinnost podlah. Nerovnosti vyrovnáme těsnicí páskou u podlahy. Doporučujeme založení na konopné pásce.

Rovinnost první řady kontrolujeme příslušným měřidlem. S lepením desek se začíná od spodního rohu stěny. Desky se umísťují těsně na sraz k sobě a vzájemný přesah spár ve vazbě je minimálně 250 mm.

Desku s nanesenou maltou přiložíme ke konstrukci 3-4 cm od budoucí pozice desky a mírně přitlačíme.

Tlakem a posunutím desku vyrovnáme a dorazíme na sraz. Na desky neboucháme. Desky se ve styčných spojích mezi sebou nelepí. Maltu, která zůstala na podkladu po posunu, odstraníme, aby nepřekážela při umísťování další desky. Po uložení spodní řady pokračujeme v kladení desek po jednotlivých řadách ve vazbě směrem nahoru, přičemž dbáme na to, aby mezi jednotlivými deskami nevznikaly spáry a aby se do spár na styku izolačních desek nedostala lepicí malta. Případné mezery v zateplovací rovině je možné opravit odřezanými kusy desky Multipor.

#### Řezání a opracování desek Multipor

Desky Multipor se dají jednoduše a přesně řezat ruční pilou s jemnými zuby. Po zatuhnutí lepicí malty můžeme přebrousit hrany izolačních desek, aby se odstranily drobné nerovnosti a výstupky. Broušení se provádí brusnou deskou se skelným papírem, rovinatost se kontroluje dvoumetrovou latí. Před realizací dalších vrstev zateplovacího systému Multipor je potřeba zbrousit prach z povrchu desek důkladně odstranit.

#### Ostění otvorů a vyztužení rohů, instalace

Do ostění otvorů se celoplošně vlepi izolační desky Multipor desky pro ostění. Tloušťka desek pro ostění je od 20 mm. Desky se od rámu okna dilatačně oddělí vhodným trvale pružným tmelem.

Pro zpevnění rohů otvorů (rohy okolo oken a dveří) je potřeba použít perlinku osazenou diagonálně do lepicí malty. V rozích otvorů aplikujeme kusy armovací mřížky (zhruba 250–600 × 250–600). Pro vývody elektroinstalace se předem na stěnu montují příslušné přípravky, obvykle z plastu. Plastové nástavce je

možné použít i pro dodatečnou montáž těžších předmětů. Pro menší a lehké předměty do asi 5 kg je možné pro uchycení použít vhodné spirálové kotvy.

#### Mechanické kotvení

U vnitřního zateplení deskami není nutné desky mechanicky kotvit. Výjimku tvoří použití keramických obkladů, zde se desky na vnitřním povrchu kotví vždy. Doporučené jsou výhradně šroubovací talířové hmoždinky s talířem o průměru minimálně 60 mm (např. Bravoll PTH, Ejotharm STR U) nebo injektážní nerezové kotvy (např. Spiral Anksys). Kotvení je osazeno do roviny povrchu desek

#### Povrchové úpravy

Do prostředí s požadavkem na povrch krytý omítkou se finální vrstva provádí z předepsané omítkoviny - Lehké malty Multipor, která je vyztužena vhodnou sklosíťovinou. Při požadavku na velmi hladké povrchy doporučujeme jako finální vrstvu aplikovat do ještě vlhké krycí omítky z minerální omítky Lehká malta Multipor vrstvu vápenocementového šuku.

Před aplikací omítky musí být splněny následující předpoklady:

- přilepení desek musí být dostatečně vyzrálé (2–3 dny po nalepení),
- povrch desek Multipor musí být rovný, suchý a čistý,
- spáry a poškození musí být opravené (spáry do 2 mm není třeba vyplnit),
- napojení na jiné konstrukce musí být hotové (prostupy, ostění oken, přesahy na vnitřní konstrukce),
- jsou osazeny výztužné profily se sklosíťovinou u rohů a u ostění otvorů.

Na izolační desky rovnoměrně nanese pomocí nerezového zubového hladítka podkladní vrstvu.

Doporučujeme, aby hladítko mělo zuby velikosti 10x10 mm a výsledná podkladní vrstva tak byla v tloušťce minimálně 5 mm. Následně do ještě čerstvé malty vložíme sklotextilní síťovinu (perlunku), kvůli snadnější manipulaci nastříhanou na pásy potřebné (resp. snadno zpracovatelné) délky. Doporučujeme perlunku s okem 10x10 mm, např. typ Vertex R 85 A 101. Jednotlivé kusy perlunky se překrývají s přesahem 100 mm. Přesah sklotextilní mřížky na nároží činí 100 mm. Pomocí nerezového hladidla se perlunka vtlačí do podkladní vrstvy lepicí malty a důkladně se zahladí další vrstvou malty (mokrě do mokrého) tak, aby byla ve vnější třetině vrstvy. Zatlačení se provádí kolmo na směr hřebínku podkladní vrstvy. Po zahlazení a stáhnutí přebytečné malty je tloušťka výztužné vrstvy cca 6 mm.

Konečná povrchová úprava se provede silikátovou barvou nástřikem, nátěrem nebo válečkem.

V případě požadavku na povrchovou úpravu s velmi hladkým povrchem či strukturovaným povrchem je možné na krycí vyztuženou vrstvu omítky z Lehké malty Multipor provést finální vrstvu jemnozrnnou vápenocementovou omítkou – štukem třídy CS I/CS II podle ČSN EN 998-1. Štuk se nanáší přímo do vrstvy lehké malty a perlunky nebo na povrch z lehké malty ve vrstvě 2–3 mm. Úprava povrchu se provede filcováním. Konečná úprava se zajistí silikátovou barvou.

#### Obklady:

Vnitřní povrch je možné obložit z keramických obkladů lepených do vrstvy flexibilního lepidla přes výztužnou vrstvu kotvenou pomocí šroubovacích hmoždinek či kotev. Kotvení se provádí před montáží obkladů v počtu kotev asi 4 ks/m<sup>2</sup>. Lepení se realizuje na vyzrálý a přikotvený podklad nejdříve pět dnů po nalepení desek Multipor. Maximální hmotnost dlaždic včetně lepidla je 20 kg/m<sup>2</sup>.

### **d14. Hydroizolace:**

Ve vlhkých „provozech“ ( koupelna, WC ) bude provedena pod keramickými obklady a dlažbou izolace proti vodě. Tato izolace se provede izolační nátěrovou hmotou SCHÖNOX HA vyvedenou na okolní stěny do výšky 300mm. Za vanou v koupelnách se izolace provede na celou výšku obkladu. Tato izolace se provede hydroizolační stěrkou dle technologického postupu udaného výrobcem izolační hmoty. Bandáž rohů a koutů se provede izolačními pásy. Zaspárování koutů v obkladech bude provedeno silikonovým tmelem.

### **d15. Zvukové izolace:**

Jako zvuková izolace proti vzduchové neprůzvučnosti stropů jsou ve skladbách stropů užity desky minerální vaty tl. 80 mm uložené v jednotlivých podhledech. Kročejovou izolaci ve skladbě podlah tvoří dřevovláknité desky HOFATEX. Veškeré nové podlahy 2.np i podkroví budou provedeny jako plovoucí podlahy, po obvodě oddělené od svislých konstrukcí izolačními pásy tl. 10 mm.

Vnitřní výplň v nových lehkých SDK příčkách bude tvořit minerální vata v předepsaných tloušťkách 40mm ( viz. odstavec svislé konstrukce ). Žádné další dodatečné zvukové izolace se nezřizují.

### **d16. Zámečnické konstrukce:**

Jedná se např. o nové větrací mřížky, zábradlí horní podesty schodiště včetně kotevních prvků, zábradlí do oken ve vyznačených pozicích, novou komínovou lávku, stožár STA, větrací mřížky, zárubně, revizní dvířka apod. Podrobný výpis zámečnických výrobků je součástí této projektové dokumentace.

### **d17. Komíny:**

V řešené části objektu se nachází dvě stávající komínová tělesa. V době zpracování této dokumentace nebylo možné pouhou prohlídkou zjistit podrobný stavebně technický stav průduchů komínového tělesa.

**V RÁMCI STAVBY BUDE NUTNÉ PROVÉST PODROBNOU REVIZI KOMÍNU, ZAMĚŘENOU NA JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV A DÁLE NA OBSAZENOST JEDNOTLIVÝCH PRŮDUCHŮ. NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDE NUTNÉ PROVÉST DALŠÍ PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ. TAK ABY KOMÍNOVÁ TĚLESA BYLA V SOULADU SE SOUČASNĚ PLATNOU ČSN.**

V návrhu je počítáno s využitím dvou průduchů komínů pro odtah od nových plynových kotlů. Jeden z dalších průduchů je již využíván pro plynový kotel umístěný v provozovně v 1.np a poslední volný průduch bude využit pro odvětrání bytu ve 2.np.

Obě komínová tělesa ( jejich nadstřešní část ) budou ubourána až pod úroveň střešního pláště na zdravou část zdiva a vyzděna nově.

Nové zdivo nadstřešní části komínových těles bude provedeno z mrazuvzdorných ostře pálených cihel na vápenocementovou maltu. Hlava komínu bude zakončena betonovou zákrytovou deskou tl. 80 mm vyspádovanou od středu k okrajům. Celý dokončený komín bude opatřen venkovní štukovou omítkou, bílým fasádním nátěrem a hydrofobizačním nátěrem ( např. Lukofob ). Komíny budou vyzděny zpět do původní výšky, minimálně však do úrovně uvedených na výkresu. Je nutné počítat s nastavením ( obnovením ) vložkování aktivního průduchu komínu od plynového kotle nebytového prostoru v 1.NP.

Plynový spotřebič musí být připojen na certifikované potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu

1. potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu musí splňovat technické požadavky stanovené výrobcem spotřebiče
2. montáž systému potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu zajistí subjekt podle podmínek stanovených v technické dokumentaci výrobce spotřebiče
3. před uvedením spotřebiče do provozu musí být v rámci revize plynového zařízení provedena kontrola montáže systému potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu
4. u instalací potrubí odvodu spalin a vzduchu, které budou po skončení montáže zakrytovány, musí být kontrola revizním technikem PZ provedena před jeho zakrytáním
5. u systému potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu, kde bude pro jeho vedení využito zrušeného komínového průduchu, musí být tato skutečnost uvedena v pasportizaci komínů
6. pokud bude k odvodu spalin použito kouřovodu zaústěného do sopouchu a komínového průduchu, musí být před uvedením spotřebiče do provozu proveden kontrolní výpočet a revize spalinové cesty
7. u turbokotlů je nutné instalaci potrubí odvodu spalin a přívodu vzduchu realizovat tak, aby se zamezilo: zamrzání ústí potrubí a stékání kondenzátů a dešťové vody zpět do kotle

### **d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:**

Jedná se zejména o vnitřní dveře, vnitřní parapetní desky, nové kuchyňské linky, prahy dveří, madla zábradlí schodišť, nová střešní okna, poklop pro výlez na půdu se skládacími půdními schody apod.

Podrobný výpis všech truhlářských výrobků je součástí této projektové dokumentace.

**Vchodové dveře z chodby do provozovny v 1.np budou požárně odolné dle požadavků stanovených v požárně bezpečnostním řešení. Zárubeň těchto dveří bude nová ocelová pro cihelné zdivo s deklarovanou požární odolností. Požární dveře musí být dodány jako kompletní sestava (křídlo, kování, zpěňující páska, zárubeň atd.) s deklarovanou požární odolností. POZOR ! Ke kotvení požárních zárubní nesmí být použita PUR pěna !**

Okenní parapety vnitřní, budou provedeny z postformingových parapetních desek (dodáno včetně bočních krytek). Prahy dveří budou dubové. Šířky prahů budou přizpůsobeny hloubkám zárubní.

Kuchyňské linky budou v provedení definovaném ve výpisech dle výběru investora ( nutno konzultovat ). Součástí linky bude postformigová pracovní deska, jednoduchý dřez, vestavná trouba, varná deska a digestoř. V kuchyňské lince bude vynechaný prostor pro umístění myčky ( myčka není součástí dodávky stavby).

### **d19. Klempířské konstrukce:**

Všechny nové klempířské konstrukce jsou podrobně uvedeny ve výpise klempířských výrobků, který je součástí této PD.

## **d20. Zdravotně technické instalace:**

ZTI je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

## **d21. Vytápění:**

Vytápění je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

## **d22. Vnitřní plynovod:**

Plynovod je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

## **d23. Větrání:**

Prostory všech obytných místností a dalších místností, do kterých jsou provedena okna, budou větrány přirozeně pomocí těchto okenních otvorů.

Nucené větrání prostorů koupelen, WC a odvětrání digestoří do venkovního prostoru je řešeno v samostatné části PD – vzduchotechnika.

## **d24. Zasklívání:**

Všechna okna zůstávají stávající včetně současného zasklení (izolační dvojskla s koeficientem prostupu tepla  $U=1,1\text{W/m}^2$ ). Všechna nová okna (plastové dvoukřídle a střešní okna) budou zasklena rovněž standardními izolačními dvojskly s koeficientem prostupu tepla  $U=1,1\text{W/m}^2$ .

Nové vnitřní dveře z předsíně do obývacího pokoje, do ložnice a do dětského pokoje budou prosklené. Zasklení sklem jednoduchým neprůhledným mléčným nebo ornamentním.

Jednotlivé prvky jsou podrobně specifikovány ve výpisech výrobků v této PD.

## **d25. Keramické obklady:**

Keramické obklady budou provedeny v koupelnách a na WC vždy po celém obvodu místnosti do výšky 2000 mm a v kuchyních v prostoru mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky. Druh obkladu (formát, barva, design apod.) dle výběru investora – nutno předem konzultovat. Jednotlivé obklady budou splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

## **d26. Nátěry:**

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natrou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. Ocelové konstrukce zabudované (překlady, ocel. profily vložené do konstrukce stropů) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci použitých nátěrových hmot.

## **d27. Malby:**

Jednotlivé druhy maleb jsou podrobně specifikovány v legendě místností a v připojených poznámkách na výkresech půdorysů.

## **Ustanovení projektanta**

Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová dokumentace.

Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (požární zpráva). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků (např. požadavky na dveře, požadavky na vlastnosti povlakových krytin, požadavky na vlastnosti nosných konstrukcí atd.).

Projektant vychází z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

## **Závěr**

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení

bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.

Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

**Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby! Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o: truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem ( kuchyňské linky ) atd.**